



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД,  
11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИВ 440/20

Дана: 05.02.2026. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **ADDIKO BANK AD BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 6, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1 пф 4, против извршног дужника **Душица Адамовић**, Младеновац, ул. Љубе Обрадовића бр. 28, ЈМБГ 2006983715287, ради извршења Решења о извршењу Основног суда у Младеновцу Ив-28625/2010 од 22.10.2010. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 05.02.2026. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

о продаји непосредном погодбом

I **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА** непокретности предмета извршења и то:

- $\frac{1}{2}$  идеалних удела у праву својине на породичној стамбеној згради (објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу), површине 93 м<sup>2</sup>, у ул. Велибора Васовића бр. 28, уписан на кат. парцели 1047 КО Младеновац (Варош)

**Напомена:** за објекат није издата употребна дозвола

која се налази у својини извршног дужника **Душица Адамовић**, Младеновац, ул. Љубе Обрадовића бр. 28, ЈМБГ 2006983715287.

### ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

II Јавном извршитељу није познато да ли у њима живи извршни дужник с породицом или је користи неки други непосредни држалац непокретности и по ком основу.

III Према стању у списима на непокретности не остају стварне и личне службености, нити стварни терети које купац преузима, с тим што јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) остваре увид у податке катастра непокретности.



Марко Вукићевић  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrsenje.com  
izvrsenje@gmail.com

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

IV Закључком о утврђењу вредности 10 ИИВ 440/20 од 13.12.2024 године, јавни извршитељ **МАРКО ВУКИЋЕВИЋ** утврдио је тржишну цену предметне непокретности у износу од:

**6.857.161,04 динара (58.600,00 евра)**

V **РОК** за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се у трајању од 15 дана, а почиње тећи од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара.

VI **РОК** за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

VIII Заинтересовани лица дужна су да јавном извршитељу на адресу седишта: Булевар Михајла Пупина бр. 165а, Нови Београд, доставе писане понуде за куповину предметних непокретности. Писмена понуда, између осталог, мора нарочито да садржи име и презиме, односно пословно име понудиоца, адресу пребивалишта или боравишта, односно седишта, контакт телефон и цену.

IX Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља 205-187178-87 који се води код АИК банка ад Београд, са позивом на број 10 ИИВ 440/20.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметне непокретности разгледају, дана 15.11.2024. године у периоду од 10.00 до 12.00 часова, с тим што је обавезна пријава за разгледање на е-mail адресу јавног извршитеља [izvrsenje@gmail.com](mailto:izvrsenje@gmail.com) најкасније три дана пре заказаног разгледања.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

### Образложење

Према чл. 97. ст. 6. Закона о извршењу и обезбеђењу, ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом. Цена непокретности се слободно уговара.



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
[www.izvrsenje.com](http://www.izvrsenje.com)  
[izvrsenje@gmail.com](mailto:izvrsenje@gmail.com)

Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и судског извршитеља, односно извршитеља или лица које обавља комисионе послове са друге стране и основ је за стицање права својине.

Ако странке не закључе купопродајни уговор у остављеном року суд, односно извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од осам дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чланом 102. овог закона.

**ПОУКА О ПРАВНОМ  
ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**Дн-а:**

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Ималац права прече куповине
- Основном суду у Младеновцу



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
[www.izvrjenje.com](http://www.izvrjenje.com)  
[izvrjenje@gmail.com](mailto:izvrjenje@gmail.com)

